

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКИЙ**

**Советского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «23» мая 2022 г. № 272  
г. Советский

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановления Администрации городского поселения Советский, регулирующие земельные отношения |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Советский, в связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году":

1. В административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденный постановлением Администрации городского поселения Советский от 30.06.2017 № 647, внести следующие изменения:
   1. абзацы первый-второй пункта 15 изложить в следующей редакции: «Срок предоставления муниципальной услуги в случаях, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 2 настоящего Административного регламента, составляет срок, не превышающий установленный пунктом 7 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации - в течение одного месяца со дня поступления заявления)календарных дней со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.04.2022  N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году" в 2022 году процедуры, предусмотренные пунктом 7 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляются в срок не более 14 календарных дней.

Срок предоставления муниципальной услуги в случае, указанном в подпункте 3 пункта 2 настоящего Административного регламента, составляет срок, не превышающий установленный подпунктом 3 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации - не более 60 календарных дней со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.04.2022  N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году" в 2022 году процедуры, предусмотренные пунктом 7 статьи 11.4 ,  Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляются в срок не более 14 календарных дней.»;

* 1. в пункте 16 перечень постановлений Правительства Российской Федерации дополнить новым абзацем следующего содержания: «Постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году" (Официальный интернет-портал правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru/)) 12 апреля 2022 г. N 0001202204120006, Собрание законодательства Российской Федерации от 18 апреля 2022 г. N 16 ст. 2671).».

1. В Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением Администрации городского поселения Советский от 30.06.2017 № 676, внести следующие изменения:
   1. абзац первый пункта 17 изложить в следующей редакции: «Общий срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 календарных дней (но не позднее срока, установленного пунктом 5 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации - тридцать календарных дней)со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в уполномоченный орган. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.04.2022  N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году" в 2022 году процедуры, предусмотренные пунктом 5 статьи 39.17, пунктом 1 статьи 39.18  Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляются в срок не более 14 календарных дней.»;
      1. пункт 18 после перечня Федеральных законов дополнить новым абзацем следующего содержания: «Постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году" (Официальный интернет-портал правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru/)) 12 апреля 2022 г. N 0001202204120006, Собрание законодательства Российской Федерации от 18 апреля 2022 г. N 16 ст. 2671).».
2. В Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации, без проведения торгов», утвержденный постановлением Администрации городского поселения Советский от 30.06.2017 № 664, внести следующие изменения:
   1. абзац первый пункта 15 изложить в следующей редакции: «Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в Уполномоченный орган. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.04.2022  N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году" в 2022 году процедуры, предусмотренные пунктом 1 статьи 39.18  Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляются в срок не более 14 календарных дней.»;
   2. в пункте 16 перечень постановлений Правительства Российской Федерации дополнить новым абзацем следующего содержания: «Постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году" (Официальный интернет-портал правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru/)) 12 апреля 2022 г. N 0001202204120006, Собрание законодательства Российской Федерации от 18 апреля 2022 г. N 16 ст. 2671).».
3. В Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением Администрации городского поселения Советский от 30.06.2017 № 677, внести следующие изменения:
   1. абзац первый пункта 17 изложить в следующей редакции: «Общий срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в уполномоченный орган. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.04.2022  N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году" в 2022 году процедуры, предусмотренные пунктом 7 статьи 39.15  Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляются в срок не более 14 календарных дней.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок, предусмотренный пунктом 7  статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, может быть продлен не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.04.2022  N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году" в 2022 году процедуры, предусмотренные пунктом 7 статьи 11.4 ,  Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляются в срок не более 20 календарных дней.»;

* 1. пункт 18 после перечня Федеральных законов дополнить новым абзацем следующего содержания: «Постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году" (Официальный интернет-портал правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru/)) 12 апреля 2022 г. N 0001202204120006, Собрание законодательства Российской Федерации от 18 апреля 2022 г. N 16 ст. 2671).».

1. В Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов», утвержденный постановлением Администрации городского поселения Советский от 30.06.2017 № 669, внести следующие изменения:
   1. абзац первый пункта 17 изложить в следующей редакции: «Общий срок предоставления муниципальной услуги составляет – 30 тридцать календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в уполномоченный орган. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.04.2022  N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году" в 2022 году процедуры, предусмотренные  пунктом 5 статьи 39.17, пунктом 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляются в срок не более 14 календарных дней.»;
   2. пункт 18 после перечня Федеральных законов дополнить новым абзацем следующего содержания: «Постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году" (Официальный интернет-портал правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru/)) 12 апреля 2022 г. N 0001202204120006, Собрание законодательства Российской Федерации от 18 апреля 2022 г. N 16 ст. 2671).».
2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном Уставом городского поселения Советский, и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Советский в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Советский А.Т. Кулагин