

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКИЙ**

**Советского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «13» июля 2022 г. № 405  
г. Советский

О назначении общественных обсуждений

В соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Советский, соглашением о передаче осуществления части полномочий Администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 17.12.2020:

1. Провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц Железнодорожная – Калинина – Советская в городском поселении Советский (приложение).
2. Организатором общественных обсуждений по проекту является администрация Советского района (по согласованию), находящаяся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10.
3. Срок проведения общественных обсуждений по проекту установить с 15.07.2022 по 15.08.2022.
4. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом городского поселения Советский, и разместить на официальном сайте городского поселения Советский.
5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Исполняющий обязанности   
главы городского поселения Советский С.В. Пьянков

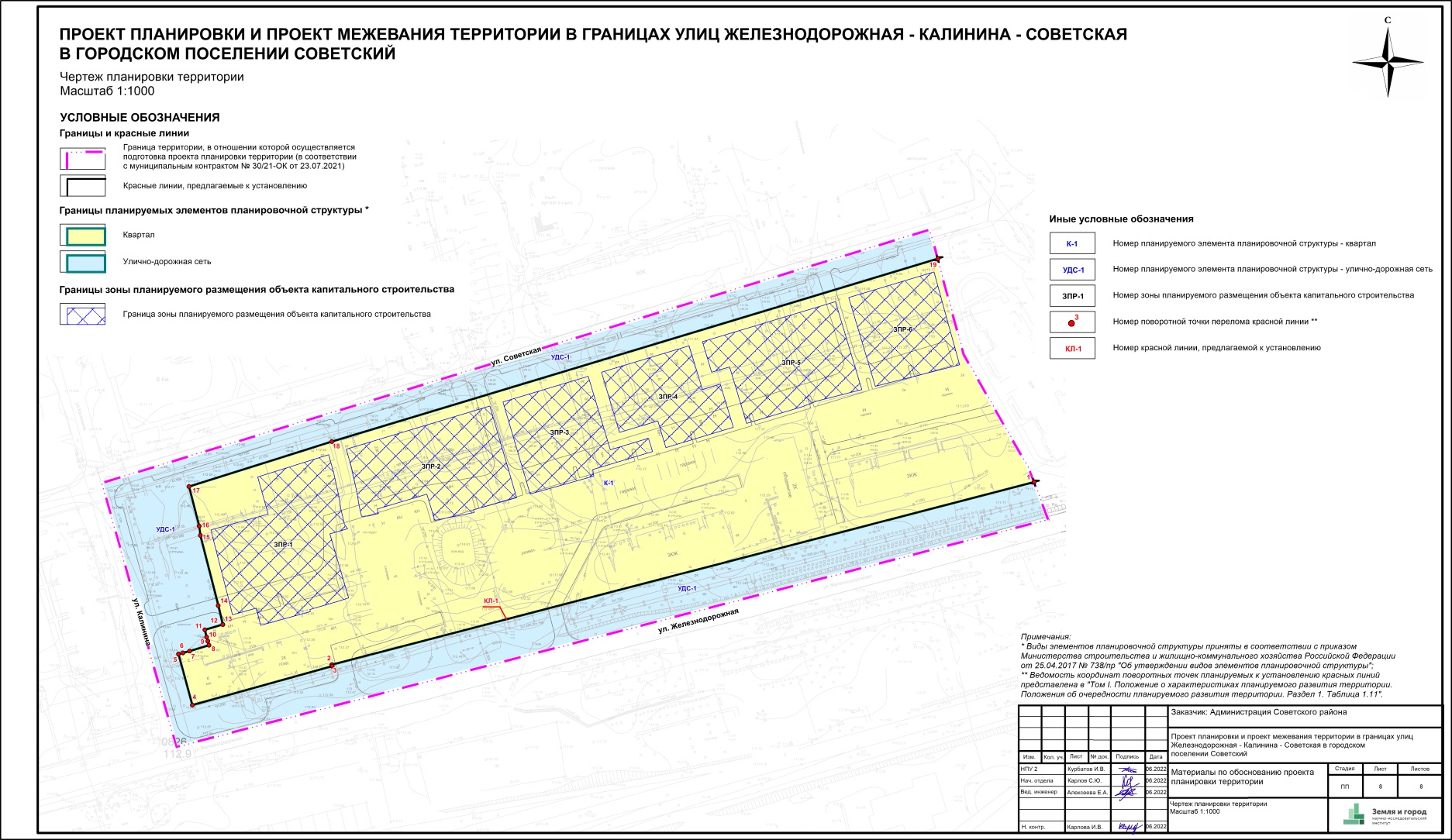
Приложение

к постановлению Администрации

городского поселения Советский

от «13» июля 2022 г. № 405

1. **Проект планировки территории. Основная часть.**
2. **Чертеж планировки территории**

****

1. **Положение о характеристиках планируемого развития территории**

**2.1 Описание территории разработки проекта планировки территории (далее ППТ)**

1) В административном отношении территория подготовки Проекта расположена в юго-восточной части городского поселения.

2) Территория ограничена: с севера — улицей Советская, с запада — улицей Калинина;

с юга — улицей Железнодорожная.

3) Площадь участка проектирования составляет 4,81 га.

4) Перечень и характеристика земельных участков в границах подготовки ППТ приведены в таблице 1.

Таблица 1

| **№** | **Кадастровый номер** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь, м2** | **Категория земель \*\*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | 86:09:0101013:334 | Коммунальное обслуживание | 345 | 003002000000 |
| 2 | 86:09:0101013:335 | Коммунальное обслуживание | 353 | 003002000000 |
| 3 | 86:09:0101013:336 | Обслуживание многоквартирного жилого дома | 346 | 003002000000 |
| 4 | 86:09:0101013:337 | Обслуживание многоквартирного жилого дома | 345 | 003002000000 |
| 5 | 86:09:0101013:338 | Обслуживание многоквартирного жилого дома | 346 | 003002000000 |
| 6 | 86:09:0101013:339 | Обслуживание многоквартирного жилого дома | 339 | 003002000000 |
| 7 | 86:09:0101013:340 | Обслуживание многоквартирного жилого дома | 341 | 003002000000 |
| 8 | 86:09:0101013:341 | Обслуживание многоквартирного жилого дома | 351 | 003002000000 |
| 9 | 86:09:0101013:342 | Обслуживание многоквартирного жилого дома | 347 | 003002000000 |
| 10 | 86:09:0101013:343 | Обслуживание многоквартирного жилого дома | 350 | 003002000000 |
| 11 | 86:09:0101013:344 | Обслуживание многоквартирного жилого дома | 353 | 003002000000 |
| 12 | 86:09:0101013:2426 | код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража) | 27 | 003002000000 |
| 13 | 86:09:0101013:2427 | код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража) | 26 | 003002000000 |
| 14 | 86:09:0101013:2428 | код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража) | 26 | 003002000000 |
| 15 | 86:09:0101013:2429 | код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража) | 26 | 003002000000 |
| 16 | 86:09:0101013:2430 | код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража) | 27 | 003002000000 |
| 17 | 86:09:0101013:2425 | код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража) | 27 | 003002000000 |
| 18 | 86:09:0101013:2424 | код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража) | 26 | 003002000000 |
| 19 | 86:09:0101013:2423 | код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража) | 26 | 003002000000 |
| 20 | 86:09:0101013:2422 | код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража) | 26 | 003002000000 |
| 21 | 86:09:0101013:2421 | код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража) | 27 | 003002000000 |
| 22 | 86:09:0101013:2431 | код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража) | 27 | 003002000000 |
| 23 | 86:09:0101013:2432 | код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража) | 26 | 003002000000 |
| 24 | 86:09:0101013:2433 | хранение автотранспорта | 26 | 003002000000 |
| 25 | 86:09:0101013:2434 | код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража) | 26 | 003002000000 |
| 26 | 86:09:0101013:2435 | код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража) | 26 | 003002000000 |
| 27 | 86:09:0101013:2436 | код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража) | 26 | 003002000000 |
| 28 | 86:09:0101013:2437 | код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража) | 26 | 003002000000 |
| 29 | 86:09:0101013:2438 | код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража) | 26 | 003002000000 |
| 30 | 86:09:0101013:2439 | код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража) | 27 | 003002000000 |
| 31 | 86:09:0101013:2420 | код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража) | 27 | 003002000000 |
| 32 | 86:09:0101013:2419 | код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража) | 26 | 003002000000 |
| 33 | 86:09:0101013:2418 | код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража) | 26 | 003002000000 |
| 34 | 86:09:0101013:2417 | код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража) | 26 | 003002000000 |
| 35 | 86:09:0101013:2416 | код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража) | 26 | 003002000000 |
| 36 | 86:09:0101013:2415 | код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража) | 26 | 003002000000 |
| 37 | 86:09:0101013:2414 | код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража) | 26 | 003002000000 |
| 38 | 86:09:0101013:2413 | код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража) | 26 | 003002000000 |
| 39 | 86:09:0101013:2412 | код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража) | 27 | 003002000000 |
| 40 | 86:09:0101013:2099 | обслуживание автотранспорта (обслуживание гаража) код 4.9 | 29 | 003002000000 |
| 41 | 86:09:0101013:29 | под обслуживание гаража | 25,7 | 003002000000 |
| 42 | 86:09:0101013:111 | под обслуживание гаража | 27,25 | 003002000000 |
| 43 | 86:09:0101013:31 | под обслуживание гаража | 27 | 003002000000 |
| 44 | 86:09:0101013:421 | для обслуживание гаража | 27 | 003002000000 |
| 45 | 86:09:0101013:13 | под обслуживание гаража | 25,9 | 003002000000 |
| 46 | 86:09:0101013:46 | под обслуживание гаража | 27,95 | 003002000000 |
| 47 | 86:09:0101013:120 | под обслуживание гаража | 27 | 003002000000 |
| 48 | 86:09:0101013:1844 | под гараж | 25 | 003002000000 |
| 49 | 86:09:0101013:14 | для обслуживание гаража | 27 | 003002000000 |
| 50 | 86:09:0101013:549 | под строительство гаража | 28 | 003002000000 |
| 51 | 86:09:0101013:15 | для обслуживание гаража | 24 | 003002000000 |
| 52 | 86:09:0101013:2 | под объекты культурно-бытового назначения | 1595,5 | 003002000000 |
| 53 | 86:09:0101013:3 | под объекты общественного питания | 2785 | 003002000000 |
| 54 | 86:09:0101013:351 | обслуживание многоквартирного жилого дома | 918 | 003002000000 |
| 55 | 86:09:0101013:1 | под жилую застройку — малоэтажную | 610,6 | 003002000000 |
| 56 | 86:09:0101013:353 | обслуживание многоквартирного жилого дома | 909 | 003002000000 |
| 57 | 86:09:0101013:420 | код 3.8. Общественное управление (размещение здания под архив) | 120 | 003002000000 |
| 58 | 86:09:0101013:4 | под общественную застройку | 739,1 | 003002000000 |
| 59 | 86:09:0101013:6 | для обслуживания здания магазина | 823,1 | 003002000000 |
| 60 | 86:09:0101013:1883 | коммунальное обслуживание | 3820 | 003002000000 |
| 61 | 86:09:0101013:2033 | под строительство многоквартирных жилых домов | 2015 | 003002000000 |
| 62 | 86:09:0101013:2032 | под строительство многоквартирных жилых домов | 3270 | 003002000000 |
| 63 | 86:09:0101013:25 | под обслуживание наружных тепловых сетей | 3092,8 | 003002000000 |
| 64 | 86:09:0000000:1838 | Предоставления коммунальных услуг | 921 | 003002000000 |
| 65 | 86:09:0000000:1848 | Предоставление коммунальных услуг | 950 | 003002000000 |
| 66 | 86:09:0000000:11004 | Предоставление коммунальных услуг | 44 | 003002000000 |

Примечания:

\* 003002000000 – земли населенных пунктов; 003008000000 – категория не установлена.

**2.2 Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры**

1) В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в ППТ выделяется два элемента планировочной структуры.

2) В таблице 2 приведены характеристики и параметры развития планируемого элемента планировочной структуры.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ элемента** | **Наименование элемента планировочной структуры** | **Площадь, м2** | **Этажность** | **Показатели интенсивности использования элемента планировочной структуры** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Элементы планировочной структуры** | | | | |
| К-1 | Квартал | 34173,58 | 4–6 | Не подлежат установлению |
| УДС-1 | Улично-дорожная сеть | 13987,29 | - | Не подлежат установлению |

**2.3 Перечень, наименование и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов**

1. В границах планируемых элементов планировочной структуры устанавливаются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, представленные в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер и наименование зоны планируемого размещения** | **№ элемента** | **Площадь зоны планируемого размещения,  м2** | **Параметры \*** | **Объект капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЗПР-1) | К-1 | 2833,08 | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:  5 м от красной линии дороги;  3 м от красной линии проезда.  Предельное количество этажей — 8 | Многоквартирный жилой дом  (6 этажей) |
| Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЗПР-2) | 2354,68 | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:  5 м от красной линии дороги;  3 м от красной линии проезда.  Предельное количество этажей — 4.  Минимальный размер земельного участка — 30 м2 на квартиру (без площади застройки дома) | Многоквартирный жилой дом  (4 этажа) |
| Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЗПР-3) | 1691,80 | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:  5 м от красной линии дороги;  3 м от красной линии проезда.  Предельное количество этажей — 8 | Многоквартирный жилой дом  (6 этажей) |
| Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЗПР-4) | 1509,11 | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:  5 м от красной линии дороги;  3 м от красной линии проезда.  Предельное количество этажей — 8 | Многоквартирный жилой дом  (6 этажей) |
| Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЗПР-5) | 2157,94 | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:  5 м от красной линии дороги;  3 м от красной линии проезда.  Предельное количество этажей — 4.  Минимальный размер земельного участка — 30 м2 на квартиру (без площади застройки дома) | Многоквартирный жилой дом  (4 этажа) |
| Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЗПР-6) | 1557,41 | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:  5 м от красной линии дороги;  3 м от красной линии проезда.  Предельное количество этажей — 8 | Многоквартирный жилой дом  (6 этажей) |

**2.4. Описание и характеристики территорий общего пользования.**

1) Территория общего пользования в границах разработки ППТ ограничена устанавливаемыми красными линиями. В границах территории общего пользования планируются к размещению улицы и проезды (элемент планировочной структуры УДС-1).

**2.5. Характеристики и параметры развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.**

**2.5.1 Жилой фонд и планируемая численность населения.**

1) Проектом предусматривается демонтаж 7 жилых домов и строительство 6 многоквартирных жилых домов.

2) Параметрические характеристики планируемого жилого фонда представлены в   
таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ на карте** | **Наименование объекта** | **Площадь, м2** | | **Количество** | | | **Обеспеченность инженерной инфраструктурой** |
| **общая** | **жилая** | **этажей** | **квартир** | **жит**ел**ей** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Многоквартирный жилой дом | 2593,8 | 1100 | 6 | 24 | 72 | Водопровод;  канализация;  теплоснабжение;  газоснабжение  электричество;  связь |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | 3074,4 | 1264 | 4 | 32 | 96 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | 2593,8 | 1100 | 6 | 24 | 72 |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | 2593,8 | 1100 | 6 | 24 | 72 |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | 3074,4 | 1264 | 4 | 32 | 96 |
| 6 | Многоквартирный жилой дом | 2593,8 | 1100 | 6 | 24 | 72 |

**2.5.2 Развитие систем социального обеспечения территории.**

1) ППТ не предусматриваются мероприятия по развитию социальной инфраструктуры.

**2.5.3 Развитие систем транспортного обслуживания.**

1) Проектом предусматривается строительство внутриквартальных проездов в границах земельных участков многоквартирных домов.

2) Проектом предусматривается обустройство парковок на 58 машино-мест в границах территорий общего пользования, прилегающих к кварталам улиц, и обустройство парковок на 110 машино-мест в границах придомовых территорий.

**2.5.4 Развитие систем инженерно-технического обеспечения.**

**2.5.4.1. Водоснабжение**

1) ППТ решается схема размещения сетей хозяйственно-питьевого водопровода для инженерного обеспечения объектов нового строительства в границах отведенных участков.

2) Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принимается по таблице 1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденного Приказом МЧС России от 30.03.2020 N 225 . Расход воды на нужды планируемых объектов капитального строительства на противопожарное водоснабжение представлен в таблице 5.

Таблица 5

| **№ на карте** | **Наименование потребителя** | **Количество населения, человек** | **Расход на наружное пожаротушение, л/с** | **Расход на внутреннее пожаротушение, л/с** | **Общий расход** | **Общий расход** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **л/с** | **м3/сутки** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-6 | Многоквартирные жилые дома | 480 | 10 | - | 10 | 108 |

1. Общий расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение в течение трех часов составит 108 м3 в сутки.
2. Расчетные расходы приняты в соответствии со СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 N 1016/пр. Результаты расчетов приведены в таблице 6. Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 5 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Таблица 6

| **№ на карте** | **Наименование потребителя** | **Единица измерения** | **Количество** | **Норма водопотребления (общая / в том числе горячей воды), л/сут** | **Общий расход воды (в том числе горячей), м3/сут** | **Расход горячей воды, м3/сут** | **Бытовые стоки, м3/сут** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-6 | Многоквартирные жилые дома | жителей | 480 | 180 / 70 | 86,4 | 33,6 | 86,4 |
| Расход воды на полив (при норме 50 л/сут на 1 жителя) | | - | 480 | - | 24 | - | - |
| Неучтенные расходы (5 %) | |  | - | - | 5,52 | 1,68 | 4,32 |
| **Всего:** | |  | - | - | **115,92** | **35,28** | **90,72** |
| Расход на пожаротушение | |  | - | - | 108 | - | - |
| **Итого** | | | | | **223,92** | **35,28** | **90,72** |

1. Суммарный расход составит: 223,92 м3/сутки наибольшего водопотребления, 9,33 м3/ч наибольшего водопотребления.
2. Подключение проектируемой территории к системе централизованного водоснабжения осуществить согласно техническим условиям на подключение к инженерным сетям холодного водоснабжения, выданным муниципальным унитарным предприятием «Советский тепловодоканал» (МУП «СТВК») от 15.06.2022 № 153/22.
3. Согласно техническим условиям подключение рассматриваемой территории возможно в точке «В» (УЗ 231) – указанной на чертеже. Диаметр сетей водоснабжения в точке подключения составляет 219 мм, давление в точке подключения – 3,0 кгс/см2.
4. Трассировка магистральных сетей микрорайона выполнена с учетом проектируемой застройки и предусматривается вдоль проектируемых автодорог, вне асфальтовых покрытий проезжих частей.
5. Прокладку сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнить ниже глубины промерзания грунта (не менее 2,8 м) с использованием теплогидроизолированных труб из сшитого полиэтилена.
6. На проектируемой водопроводной сети должны быть установлены водопроводные колодцы и камеры с арматурой для выпуска воздуха и для сброса воды при опорожнении трубопроводов на случай ремонта.
7. Диаметры проектируемых трубопроводов принимаются по гидравлическому расчету на следующих этапах проектирования.
8. Проектом предусматривается: строительство сетей водоснабжения, протяженностью 0,126 км, демонтаж сетей водоснабжения, протяженностью 0,146 км.
   * + 1. **Водоотведение**
9. Подключение проектируемой территории к системе централизованного водоотведения необходимо осуществить согласно техническим условиям на подключение к инженерным сетям водоотведения, выданным муниципальным унитарным предприятием «Советский тепловодоканал» (МУП «СТВК») от 15.06.2022 № 153/22.
10. В связи с проектными решениями по перепланировки территории существующая канализационная станция подлежит ликвидации. Отвод бытовых сточных вод от проектируемых объектов предусматриваются с помощью самотечных канализационных сетей, протяженностью 1,402 км, в проектируемую канализационную насосную станцию по ул. Железнодорожная, вблизи д. 42А, с дальнейшим подключением к существующему напорному коллектору по ул. Железнодорожная.
11. Нормы водоотведения планируемой территории приняты равными нормам водопотребления. Объемы суточного водоотведения проектируемой территории приведены в таблице 3.4. Величина проектируемой подключаемой нагрузки составляет 90,72м3/сут   
    (3,78 м3/час).
12. Диаметры проектируемых трубопроводов принимаются по гидравлическому расчету на следующей стадии проектирования. Трубопроводы канализации следует прокладывать из полиэтиленовых труб. Смотровые колодцы на линиях хозяйственно-бытовой канализации устанавливать в каждой точке присоединения, при изменении направления, уклона, диаметра. На прямых участках колодцы устанавливать в зависимости от диаметра труб: для Ø 160 мм через 35 м, для Ø 200 – 450 мм — через каждые 50 м, для обеспечения надлежащего обслуживания трубопроводов. При наличии в подвальных помещениях санитарных приборов установить на канализационных выпусках автоматическую запорную арматуру во избежание подтопления подвалов в период подъема воды в водных потоках или засоров в магистральных системах водоотведения.
13. Проектом предусматривается:

* строительство самотечных сетей хозяйственно-бытовой канализации, протяженностью 0,033 км;
* демонтаж самотечных сетей хозяйственно-бытовой канализации, протяженностью   
  0,318 км;

**2.5.4.3 Теплоснабжение**

1) Подключение проектируемой территории к системе централизованного теплоснабжения необходимо осуществить согласно техническим условиям (ТУ) на подключение к инженерным сетям теплоснабжения, выданным муниципальным унитарным предприятием «Советский тепловодоканал» (МУП «СТВК») от 15.06.2022 № 153/22.

2) Отопление и горячее водоснабжение проектируемых многоквартирных жилых домов и блокированных жилых домов, предлагается осуществлять от центральной системы теплоснабжения, с подключением их к существующим сетям. Согласно техническим условием подключение рассматриваемой территории возможно:

1. Диаметр трубопроводов сетей теплоснабжения в точке подключения «Т» — 530 мм.
2. Диаметры трубопроводов, на подключение планируемых к строительству объектов, определить проектом с учетом подключенных нагрузок (на следующих этапах проектирования).
3. Согласно температурному графику сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе на выходе из котельной № 10 ул. Гагарина, 27а в г.п. Советский расчётные параметры теплоносителя при температуре наружного воздуха минус 41°С составляют tпод = 90°С, tобр = 70°С, Рпод.=4,1 кгс/см2, Робр= 3,6 кгс/см2.
4. Температуру теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на объектах принять расчетную с учетом потерь при транспортировке от котельной №10 ул. Гагарина, 27а, в г.п. Советский.
5. Точку подключения согласовать с собственником сетей на месте.
6. Прокладку сетей выполнить в подземном варианте с применением новых технологий строительства сетей теплоснабжения.
7. В точке подключения произвести реконструкцию существующей тепловой камеры с установкой арматуры. Устройство тепловых камер на проектируемых тепловых сетях к объектам потребления определить проектом (на следующих этапах проектирования). На вводах в здания установить запорную арматуру и приборы учета тепловой энергии.
8. Внутреннюю систему отопления выполнить от теплообменного оборудования (пластинчатый теплообменник), предусмотреть подпитку внутренней системы отопления от холодного водоснабжения (общедомового узла учета).
9. Мощность теплообменного и циркуляционного оборудования определить проектом (на следующих этапах проектирования).
10. Допустимые параметры (напор) считать допустимыми не более 100 кПа на теплообменном оборудовании.
11. Горячее водоснабжение необходимо предусмотреть от ВВП (теплообменник) с установкой в индивидуальном тепловом пункте проектируемого объекта капитального строительства. Проектом предусмотреть резервную возможность обеспечения горячей водой (на летний период, на случай ремонта, аварий на внешних сетях) от электрических водонагревателей накопительного типа.

Для реализации мероприятий по подключению проектируемых объектов к центральным сетям теплоснабжения необходимо осуществить:

* прокладку тепловых сетей, протяженностью 0,130 км (в двухтрубном исполнении);
* демонтаж тепловых сетей, протяженность. 0,194 км (в двухтрубном исполнении).

**2.5.4.4 Расчет теплопотребления**

1) Исходные данные для расчета:

* температура наружного воздуха для расчета отопления – минус 41 °С, для расчета вентиляции – минус 25 oС (принимается на основании СП 131.13330.2020 Строительная климатология. г. Ханты-Мансийск);
* температура горячей воды для расчетов принимается 60 oС;
* температура исходной холодной водопроводной воды (в зимний период) принимается равной 5 oС.

1. Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) определены на основании норм проектирования и климатических условий по укрупненным показателям, в зависимости от величины общего объема зданий и сооружений, численности жителей. Результаты расчета приведены в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ на карте** | **Наименование  потребителя** | **Количество квартир** | **Наружный объем, м3** | **Количество потребителей, чел** | **Тепловой поток, Гкал/ч** | | | |
| **на отопление** | **на вентиляцию** | **на ГВС** | **суммарный** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | Многоквартирный жилой дом | 24 | 15562,8 | 72 | 0,342 | 0 | 0,052 | 0,394 |
|  | Многоквартирный жилой дом | 32 | 12297,6 | 96 | 0,27 | 0 | 0,069 | 0,339 |
|  | Многоквартирный жилой дом | 24 | 15562,8 | 72 | 0,342 | 0 | 0,052 | 0,394 |
|  | Многоквартирный жилой дом | 24 | 15562,8 | 72 | 0,342 | 0 | 0,052 | 0,394 |
|  | Многоквартирный жилой дом | 32 | 12297,6 | 96 | 0,27 | 0 | 0,069 | 0,339 |
|  | Многоквартирный жилой дом | 24 | 15562,8 | 72 | 0,342 | 0 | 0,052 | 0,394 |
| **Итого** | | | | | **1,908** | **0** | **0,346** | **2,254** |

1. Присоединяемая нагрузка на существующие источники теплоснабжения составит   
   2,254 Гкал/ч (2,621 МВт).

**2.5.4.5 Газоснабжение**

1) Проектом предлагается развитие централизованной системы газоснабжения. Для реализации этого мероприятия необходимо осуществить:

* прокладку газопроводов низкого давления, протяженностью 0,390 км;
* демонтаж газопроводов низкого давления, протяженностью 0,350 км.

2) Прокладка газопровода предусматривается подземная с преодолением естественных преград, схема — тупиковая. При пересечении автомобильных дорог — подземная прокладка осуществляется в защитных футлярах (более детальная проработка осуществляется на стадии разработки рабочего проекта после получения технических условий в соответствующих инстанциях).

3) Газ на рассматриваемой территории предполагается использовать для нужд населения (пищеприготовление).

4) Расходы газа для планируемых потребителей определены на основании норм проектирования и климатических условий по укрупненным показателям. Расчет потребления газа представлен в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ на карте** | **Наименование  потребителя** | **Назначение** | **Количество квартир** | **Часовой расход газа, м3** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | Многоквартирный жилой дом | Пищеприготовление | 24 | 6,3 |
|  | Многоквартирный жилой дом | Пищеприготовление | 32 | 8,4 |
|  | Многоквартирный жилой дом | Пищеприготовление | 24 | 6,3 |
|  | Многоквартирный жилой дом | Пищеприготовление | 24 | 6,3 |
|  | Многоквартирный жилой дом | Пищеприготовление | 32 | 8,4 |
|  | Многоквартирный жилой дом | Пищеприготовление | 24 | 6,3 |
| **Итого** | | | | **42,0** |

5) В соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

6) Правила охраны газораспределительных сетей устанавливают охранные зоны газораспределительных сетей. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

7) Вдоль трасс наружных и подземных газопроводов на расстоянии 2 метра, с каждой стороны газопровода, а площадки ГРП 10 метров на земельные участки газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации вводятся ограничения (обременения) на ведение хозяйственной деятельности, обозначенной в пункте 14 «Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.10.2000:

* строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
* сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного согласования с эксплуатационными организациями;
* разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
* перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
* устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
* огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
* разводить огонь и размещать источники огня;
* рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
* открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать и отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
* набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
* самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

**2.5.4.6 Электроснабжение**

1) Проектом планировки предлагаются в границах территории следующие мероприятия:

* прокладка сетей электроснабжения к планируемым объектам;
* демонтаж сетей, ведущих к ликвидируемым зданиям.

2) Марку и сечения проводов уточнить на стадии рабочего проектирования.

3) Длина проектируемых линий 0,4 кВ составляет 0,613 км.

4) Длина демонтируемых линий 0,4 кВ составляет 0,736 км.

5) Длина проектируемых линий 10 кВ составляет 0,073 км.

6) Длина демонтируемых линий 10 кВ составляет 0,07 км.

7) На территории проектируемого участка находятся потребители электрической энергии, в основном относящиеся по обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам III категории, за исключением оборудования лифтов, пожарной сигнализации, индивидуальных тепловых пунктов, относящихся к II и I категории. В соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» данным потребителям электрической энергии требуется обеспечение электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

Расчет электрической нагрузки от электроприемников в границах территории выполнен согла6)сно СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий». Результаты расчетов приведены в таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ на карте** | **Наименование потребителя** | **Количество квартир** | **Единица измерения** | **Удельная нагрузка,  Pуд, кВт** | **Активная расчетная нагрузка \*,  Рр, кВт** | **Энергопотребление, кВт\*ч/год** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Многоквартирный жилой дом | 24 | кВт/кв | 1,4 | 33,60 | 147840 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | 32 | кВт/кв | 1,3 | 41,60 | 183040 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | 24 | кВт/кв | 1,4 | 33,60 | 147840 |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | 24 | кВт/кв | 1,4 | 33,60 | 147840 |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | 32 | кВт/кв | 1,3 | 41,60 | 183040 |
| 6 | Многоквартирный жилой дом | 24 | кВт/кв | 1,4 | 33,60 | 147840 |
| **Итого** | | | | | **204,2** | **898304** |

Примечание – \*Нагрузки объектов уточнить на стадии рабочего проектирования.

**2.5.4.6 Связь**

1) В соответствии с письмом ПАО «Ростелеком» от 20.06.2022 № 01/05/56595/22 технологическое присоединение планируемых объектов возможно осуществить от точки подключения РМ-1 в ККС № 3-674 (г. Советский, ул. Калинина, 4).

2) Проектом планировки территории в границах территории предлагаются следующие мероприятия:

* строительство линий связи в подземной кабельной канализации к планируемым объектам.
* демонтаж сетей связи.

1. Длина проектируемых линий связи составляет 0,548 км, длина демонтируемых –   
   0,079 км.
2. Прогноз необходимого количества телефонных номеров приведен в таблице 11.

Расчет выполнен в соответствии с СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях».

Таблица 11

| **№ на карте** | **Наименование потребителя** | **Расчетное количество номеров** |
| --- | --- | --- |
|

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Многоквартирный жилой дом | 24 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | 32 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | 24 |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | 24 |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | 32 |
| 6 | Многоквартирный жилой дом | 24 |
| **Итого** | | **160** |

**2.6. Ведомость координат поворотных точек, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий**

1. ППТ предусматривается установление красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования. Ведомость координат поворотных точек планируемых к установлению красных линий приведена в таблице 12.

Таблица 12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Х, м** | **Y, м** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| **Красная линия 1** | | |
| 1 | 999806.43 | 1689265.07 |
| 2 | 999728.59 | 1688960.75 |
| 3 | 999727.99 | 1688960.89 |
| 4 | 999711.36 | 1688900.33 |
| 5 | 999733.46 | 1688894.40 |
| 6 | 999733.96 | 1688896.32 |
| 7 | 999734.76 | 1688899.30 |
| 8 | 999737.18 | 1688907.62 |
| 9 | 999738.99 | 1688907.11 |
| 10 | 999740.81 | 1688906.6 |
| 11 | 999743.89 | 1688905.80 |
| 12 | 999746.13 | 1688913.52 |
| 13 | 999746.15 | 1688913.60 |
| 14 | 999754.41 | 1688911.68 |
| 15 | 999784.74 | 1688904.01 |
| 16 | 999788.84 | 1688903.48 |
| 17 | 999805.93 | 1688899.16 |
| 18 | 999825.14 | 1688961.04 |
| 19 | 999903.26 | 1689223.64 |

**3. Положения об очередности планируемого развития территории**

\

3.1.Общий порядок работы:

1. утверждение ППТ и ПМТ;
2. проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой 11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
3. вынос участков в натуру;
4. предоставление образованных земельных участков застройщикам;
5. Разработка проектной и рабочей документации и строительство объектов капитального строительства. Разработка проектной документации для строительства объектов капитального строительства может вестись одновременно для всех объектов. Конкретные сроки проектирования будут устанавливаться исходя из проектной мощности объектов, без учета подготовки задания на проектирование, проведения конкурсов и прохождения экспертизы. Проектные решения рекомендуется создавать с учетом предложений по оформлению фасадов зданий, представленных на листе визуализации;
6. строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004   
   № 190-ФЗ.
7. ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получение соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
8. **Проект межевания территории.**

**1. Текстовая часть**

**1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков производится в два этапа. Перечень исходных земельных участков представлен в таблице 13

Таблица 13

| **№** | | **Кадастровый номер** | | **Вид разрешенного использования** | **Площадь, м2** | **Категория земель \*\*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | | **3** | | **4** | **5** |
| 1 | 86:09:0101013:335 | | Коммунальное обслуживание | | 353 | 003002000000 |
| 2 | 86:09:0101013:336 | | Обслуживание многоквартирного жилого дома | | 346 | 003002000000 |
| 3 | 86:09:0101013:337 | | Обслуживание многоквартирного жилого дома | | 345 | 003002000000 |
| 4 | 86:09:0101013:338 | | Обслуживание многоквартирного жилого дома | | 346 | 003002000000 |
| 5 | 86:09:0101013:339 | | Обслуживание многоквартирного жилого дома | | 339 | 003002000000 |
| 6 | 86:09:0101013:340 | | Обслуживание многоквартирного жилого дома | | 341 | 003002000000 |
| 7 | 86:09:0101013:341 | | Обслуживание многоквартирного жилого дома | | 351 | 003002000000 |
| 8 | 86:09:0101013:342 | | Обслуживание многоквартирного жилого дома | | 347 | 003002000000 |
| 9 | 86:09:0101013:343 | | Обслуживание многоквартирного жилого дома | | 350 | 003002000000 |
| 10 | 86:09:0101013:344 | | Обслуживание многоквартирного жилого дома | | 353 | 003002000000 |
| 11 | 86:09:0101013:2032 | | под строительство многоквартирных жилых домов | | 3270 | 003002000000 |
| 12 | 86:09:0101013:2033 | | под строительство многоквартирных жилых домов | | 2015 | 003002000000 |
| 13 | 86:09:0101013:1883 | | коммунальное обслуживание | | 3820 | 003002000000 |
| 14 | 86:09:0000000:1838 | | Предоставления коммунальных услуг | | 921 | 003002000000 |
| 15 | 86:09:0000000:11004 | | Предоставление коммунальных услуг | | 44 | 003002000000 |

Примечания:

\* 003002000000 – земли населенных пунктов; 003008000000 – категория не установлена.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в рамках первого этапа, представлены в таблице 14. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в рамках первого этапа представлена в таблице 15.

Таблица 14

| **Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания** | **Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка** | **Площадь образуемого земельного участка,**  **м2** | **Категория земель** | **Способ образования земельного участка** |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ1 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | 4,09 | Земли населенных пунктов | Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:11004 с сохранением исходного в измененных границах |
| :ЗУ2 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | 2 | Земли населенных пунктов | Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:11004 с сохранением исходного в измененных границах |
| :ЗУ3 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | 2,01 | Земли населенных пунктов | Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:11004 с сохранением исходного в измененных границах |
| :ЗУ4 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | 1,01 | Земли населенных пунктов | Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:1838 с сохранением исходного в измененных границах |
| :ЗУ5 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | 2,01 | Земли населенных пунктов | Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:11004 с сохранением исходного в измененных границах |
| :ЗУ6 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | 3,07 | Земли населенных пунктов | Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:11004 с сохранением исходного в измененных границах |
| :ЗУ7 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | 2 | Земли населенных пунктов | Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:11004 с сохранением исходного в измененных границах |
| :ЗУ8 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | 487 | Земли населенных пунктов | Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельных участков 86:09:0101013:335  86:09:0101013:1883  и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ9 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | 3734 | Земли населенных пунктов | Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельных участков 86:09:0101013:336  86:09:0101013:2033  и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  (код 2.1.1) | 2850 | Земли населенных пунктов | Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101013:337  и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ11 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | 2066 | Земли населенных пунктов | Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельных участков  86:09:0101013:340  86:09:0101013:2032  и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ12 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | 2157 | Земли населенных пунктов | Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101013:341  и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  (код 2.1.1) | 2572 | Земли населенных пунктов | Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101013:342 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ14 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | 2153 | Земли населенных пунктов | Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101013:344 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

1.3 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в рамках первого этапа

Таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер поворотной точки** | **X, м** | **Y, м** |
| объект: |  |  |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ1(1) |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 1,05 |
| 1 | 999790,54 | 1688922,69 |
| 2 | 999791,31 | 1688923,38 |
| 3 | 999790,63 | 1688924,15 |
| 4 | 999789,87 | 1688923,42 |
| 1 | 999790,54 | 1688922,69 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ1(2) |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 1 |
| 5 | 999798,81 | 1688954,41 |
| 6 | 999799,54 | 1688955,05 |
| 7 | 999798,89 | 1688955,82 |
| 8 | 999798,12 | 1688955,13 |
| 5 | 999798,81 | 1688954,41 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ1(3) |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 1,03 |
| 9 | 999765,91 | 1688963,7 |
| 10 | 999766,65 | 1688964,39 |
| 11 | 999765,96 | 1688965,15 |
| 12 | 999765,23 | 1688964,43 |
| 9 | 999765,91 | 1688963,7 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ1(4) |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 1,01 |
| 13 | 999761,59 | 1688965,11 |
| 14 | 999762,36 | 1688965,76 |
| 15 | 999761,66 | 1688966,53 |
| 16 | 999760,94 | 1688965,84 |
| 13 | 999761,59 | 1688965,11 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ2(1) |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 1 |
| 17 | 999809,31 | 1688992,02 |
| 18 | 999810,05 | 1688992,71 |
| 19 | 999809,36 | 1688993,43 |
| 20 | 999808,63 | 1688992,75 |
| 17 | 999809,31 | 1688992,02 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ2(2) |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 1 |
| 21 | 999823,42 | 1689035,65 |
| 22 | 999824,16 | 1689036,34 |
| 23 | 999823,49 | 1689037,06 |
| 24 | 999822,74 | 1689036,38 |
| 21 | 999823,42 | 1689035,65 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ3(1) |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 1,02 |
| 25 | 999826,85 | 1689049,79 |
| 26 | 999827,59 | 1689050,48 |
| 27 | 999826,91 | 1689051,24 |
| 28 | 999826,19 | 1689050,52 |
| 25 | 999826,85 | 1689049,79 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ3(2) |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 0,99 |
| 29 | 999832,87 | 1689067,93 |
| 30 | 999832,95 | 1689068,9 |
| 31 | 999831,96 | 1689068,98 |
| 32 | 999831,84 | 1689068,01 |
| 29 | 999832,87 | 1689067,93 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ4 |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 1,01 |
| 33 | 999807,76 | 1689071,8 |
| 34 | 999808,5 | 1689072,48 |
| 35 | 999807,82 | 1689073,22 |
| 36 | 999807,08 | 1689072,55 |
| 33 | 999807,76 | 1689071,8 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ5(1) |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 1 |
| 37 | 999844,98 | 1689115,6 |
| 38 | 999845,71 | 1689116,28 |
| 39 | 999845,04 | 1689117,01 |
| 40 | 999844,29 | 1689116,33 |
| 37 | 999844,98 | 1689115,6 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ5(2) |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 1,01 |
| 41 | 999849,2 | 1689131,35 |
| 42 | 999849,95 | 1689132 |
| 43 | 999849,65 | 1689132,32 |
| 44 | 999849,26 | 1689132,77 |
| 45 | 999849,01 | 1689132,53 |
| 46 | 999848,53 | 1689132,04 |
| 41 | 999849,2 | 1689131,35 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ6(1) |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 1,04 |
| 47 | 999853,71 | 1689145,61 |
| 48 | 999854,46 | 1689146,3 |
| 49 | 999853,78 | 1689147,07 |
| 50 | 999853,04 | 1689146,38 |
| 47 | 999853,71 | 1689145,61 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ6(2) |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 1,03 |
| 51 | 999858,89 | 1689160,08 |
| 52 | 999859,63 | 1689160,8 |
| 53 | 999858,97 | 1689161,53 |
| 54 | 999858,21 | 1689160,84 |
| 51 | 999858,89 | 1689160,08 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ6(3) |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 1 |
| 55 | 999863,73 | 1689175,27 |
| 56 | 999864,49 | 1689175,95 |
| 57 | 999863,81 | 1689176,68 |
| 58 | 999863,07 | 1689175,99 |
| 55 | 999863,73 | 1689175,27 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ7(1) |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 1 |
| 59 | 999869,27 | 1689192,4 |
| 60 | 999870,01 | 1689193,08 |
| 61 | 999869,34 | 1689193,81 |
| 62 | 999868,59 | 1689193,12 |
| 59 | 999869,27 | 1689192,4 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ7(2) |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 1 |
| 63 | 999875,49 | 1689217,12 |
| 64 | 999876,21 | 1689217,81 |
| 65 | 999875,54 | 1689218,53 |
| 66 | 999874,79 | 1689217,85 |
| 63 | 999875,49 | 1689217,12 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ8 |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 487 |
| 67 | 999805,93 | 1688899,14 |
| 68 | 999813,84 | 1688924,67 |
| 69 | 999796 | 1688929,72 |
| 70 | 999791,6 | 1688913,56 |
| 71 | 999788,85 | 1688903,47 |
| 67 | 999805,93 | 1688899,14 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ9 |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 3734 |
| 71 | 999788,85 | 1688903,47 |
| 70 | 999791,6 | 1688913,56 |
| 69 | 999796 | 1688929,72 |
| 72 | 999807,29 | 1688926,53 |
| 73 | 999808,35 | 1688930,29 |
| 74 | 999815,02 | 1688928,47 |
| 75 | 999824,96 | 1688960,43 |
| 76 | 999822,54 | 1688961,88 |
| 77 | 999812,57 | 1688964,67 |
| 78 | 999801,97 | 1688966,93 |
| 79 | 999796,7 | 1688967,82 |
| 80 | 999790,47 | 1688969,19 |
| 81 | 999787,92 | 1688971,05 |
| 82 | 999787,82 | 1688975,37 |
| 83 | 999786,5 | 1688975,86 |
| 84 | 999785,89 | 1688973,72 |
| 85 | 999785,3 | 1688971,54 |
| 86 | 999783,14 | 1688963,78 |
| 87 | 999757,72 | 1688971,13 |
| 88 | 999755,46 | 1688971,78 |
| 89 | 999753,18 | 1688964,51 |
| 90 | 999750,42 | 1688954,93 |
| 91 | 999749,45 | 1688955,18 |
| 92 | 999742,11 | 1688927,83 |
| 93 | 999746,39 | 1688926,69 |
| 94 | 999749,52 | 1688925,93 |
| 95 | 999747,98 | 1688919,87 |
| 96 | 999747,39 | 1688917,81 |
| 97 | 999746,21 | 1688913,81 |
| 98 | 999746,16 | 1688913,61 |
| 99 | 999754,42 | 1688911,67 |
| 100 | 999784,74 | 1688904,03 |
| 71 | 999788,85 | 1688903,47 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ9.1 |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 1,05 |
| 1 | 999790,54 | 1688922,69 |
| 2 | 999791,31 | 1688923,38 |
| 3 | 999790,63 | 1688924,15 |
| 4 | 999789,87 | 1688923,42 |
| 1 | 999790,54 | 1688922,69 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ9.2 |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 1 |
| 5 | 999798,81 | 1688954,41 |
| 6 | 999799,54 | 1688955,05 |
| 7 | 999798,89 | 1688955,82 |
| 8 | 999798,12 | 1688955,13 |
| 5 | 999798,81 | 1688954,41 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ9.3 |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 1,03 |
| 9 | 999765,91 | 1688963,7 |
| 10 | 999766,65 | 1688964,39 |
| 11 | 999765,96 | 1688965,15 |
| 12 | 999765,23 | 1688964,43 |
| 9 | 999765,91 | 1688963,7 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ9.4 |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 1,01 |
| 13 | 999761,59 | 1688965,11 |
| 14 | 999762,36 | 1688965,76 |
| 15 | 999761,66 | 1688966,53 |
| 16 | 999760,94 | 1688965,84 |
| 13 | 999761,59 | 1688965,11 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ10 |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 2850 |
| 101 | 999825,55 | 1688962,41 |
| 102 | 999838,66 | 1689006,48 |
| 103 | 999818,93 | 1689012,22 |
| 104 | 999823,45 | 1689027,77 |
| 105 | 999843,29 | 1689021,99 |
| 106 | 999845,94 | 1689030,92 |
| 107 | 999798,45 | 1689044,74 |
| 108 | 999793,26 | 1689025,99 |
| 109 | 999791,82 | 1689026,4 |
| 110 | 999789,14 | 1689012,3 |
| 111 | 999788,19 | 1689007,41 |
| 112 | 999787,51 | 1689003,33 |
| 113 | 999792,5 | 1689001,88 |
| 114 | 999793 | 1689001,71 |
| 115 | 999798,53 | 1689000,1 |
| 116 | 999793,89 | 1688984,26 |
| 117 | 999793,69 | 1688984,3 |
| 118 | 999791,84 | 1688984,83 |
| 119 | 999790,51 | 1688979,86 |
| 120 | 999789,54 | 1688975,7 |
| 121 | 999789,82 | 1688975,7 |
| 122 | 999789,71 | 1688972,22 |
| 123 | 999791,32 | 1688971,05 |
| 124 | 999796,63 | 1688969,84 |
| 125 | 999802,64 | 1688968,83 |
| 126 | 999813,04 | 1688966,61 |
| 127 | 999823,33 | 1688963,74 |
| 101 | 999825,55 | 1688962,41 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ10.1 |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 1 |
| 17 | 999809,31 | 1688992,02 |
| 18 | 999810,05 | 1688992,71 |
| 19 | 999809,36 | 1688993,43 |
| 20 | 999808,63 | 1688992,75 |
| 17 | 999809,31 | 1688992,02 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ10.2 |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 1 |
| 21 | 999823,42 | 1689035,65 |
| 22 | 999824,16 | 1689036,34 |
| 23 | 999823,49 | 1689037,06 |
| 24 | 999822,74 | 1689036,38 |
| 21 | 999823,42 | 1689035,65 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ11 |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 2066 |
| 106 | 999845,94 | 1689030,92 |
| 128 | 999847,84 | 1689037,31 |
| 129 | 999828,2 | 1689042,84 |
| 130 | 999832,62 | 1689058,47 |
| 131 | 999852,47 | 1689052,9 |
| 132 | 999858,62 | 1689073,54 |
| 133 | 999824,85 | 1689083,6 |
| 134 | 999829,78 | 1689100,17 |
| 135 | 999818,25 | 1689103,6 |
| 136 | 999810,49 | 1689077,3 |
| 137 | 999807,7 | 1689077,74 |
| 138 | 999805,76 | 1689071,16 |
| 139 | 999801,76 | 1689056,66 |
| 107 | 999798,45 | 1689044,74 |
| 106 | 999845,94 | 1689030,92 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ11.1 |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 1,02 |
| 25 | 999826,85 | 1689049,79 |
| 26 | 999827,59 | 1689050,48 |
| 27 | 999826,91 | 1689051,24 |
| 28 | 999826,19 | 1689050,52 |
| 25 | 999826,85 | 1689049,79 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ11.2 |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 0,99 |
| 29 | 999832,87 | 1689067,93 |
| 30 | 999832,95 | 1689068,9 |
| 31 | 999831,96 | 1689068,98 |
| 32 | 999831,84 | 1689068,01 |
| 29 | 999832,87 | 1689067,93 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ11.3 |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 1,01 |
| 33 | 999807,76 | 1689071,8 |
| 34 | 999808,5 | 1689072,48 |
| 35 | 999807,82 | 1689073,22 |
| 36 | 999807,08 | 1689072,55 |
| 33 | 999807,76 | 1689071,8 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ12 |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 2157 |
| 132 | 999858,62 | 1689073,54 |
| 140 | 999871,65 | 1689117,34 |
| 141 | 999850,75 | 1689123,56 |
| 142 | 999853,05 | 1689131,31 |
| 43 | 999849,65 | 1689132,32 |
| 42 | 999849,95 | 1689132 |
| 41 | 999849,2 | 1689131,35 |
| 46 | 999848,53 | 1689132,04 |
| 45 | 999849,01 | 1689132,53 |
| 143 | 999828,56 | 1689138,63 |
| 144 | 999826,62 | 1689132 |
| 135 | 999818,25 | 1689103,6 |
| 134 | 999829,78 | 1689100,17 |
| 133 | 999824,85 | 1689083,6 |
| 132 | 999858,62 | 1689073,54 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ12.1 |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 1 |
| 37 | 999844,98 | 1689115,6 |
| 38 | 999845,71 | 1689116,28 |
| 39 | 999845,04 | 1689117,01 |
| 40 | 999844,29 | 1689116,33 |
| 37 | 999844,98 | 1689115,6 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ13 |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 2572 |
| 145 | 999890,48 | 1689180,72 |
| 146 | 999844,55 | 1689194,38 |
| 147 | 999838,91 | 1689171,83 |
| 148 | 999836,61 | 1689165,85 |
| 143 | 999828,56 | 1689138,63 |
| 45 | 999849,01 | 1689132,53 |
| 44 | 999849,26 | 1689132,77 |
| 43 | 999849,65 | 1689132,32 |
| 142 | 999853,05 | 1689131,31 |
| 141 | 999850,75 | 1689123,56 |
| 140 | 999871,65 | 1689117,34 |
| 145 | 999890,48 | 1689180,72 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ13.1 |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 1,04 |
| 47 | 999853,71 | 1689145,61 |
| 48 | 999854,46 | 1689146,3 |
| 49 | 999853,78 | 1689147,07 |
| 50 | 999853,04 | 1689146,38 |
| 47 | 999853,71 | 1689145,61 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ13.2 |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 1,03 |
| 51 | 999858,89 | 1689160,08 |
| 52 | 999859,63 | 1689160,8 |
| 53 | 999858,97 | 1689161,53 |
| 54 | 999858,21 | 1689160,84 |
| 51 | 999858,89 | 1689160,08 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ13.3 |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 1 |
| 55 | 999863,73 | 1689175,27 |
| 56 | 999864,49 | 1689175,95 |
| 57 | 999863,81 | 1689176,68 |
| 58 | 999863,07 | 1689175,99 |
| 55 | 999863,73 | 1689175,27 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ13.4 |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 349,71 |
| 149 | 999884,25 | 1689161,49 |
| 150 | 999888,86 | 1689177,29 |
| 151 | 999868,46 | 1689183,23 |
| 152 | 999863,82 | 1689167,47 |
| 149 | 999884,25 | 1689161,49 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ14 |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 2153 |
| 145 | 999890,48 | 1689180,72 |
| 153 | 999903,22 | 1689223,5 |
| 154 | 999900,83 | 1689224,15 |
| 155 | 999898,15 | 1689224,88 |
| 156 | 999881,32 | 1689229,52 |
| 157 | 999876,75 | 1689230,73 |
| 158 | 999855,11 | 1689236,63 |
| 159 | 999855,01 | 1689236,27 |
| 160 | 999854,91 | 1689235,86 |
| 161 | 999854,73 | 1689235,1 |
| 146 | 999844,55 | 1689194,38 |
| 145 | 999890,48 | 1689180,72 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ14.1 |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 1 |
| 59 | 999869,27 | 1689192,4 |
| 60 | 999870,01 | 1689193,08 |
| 61 | 999869,34 | 1689193,81 |
| 62 | 999868,59 | 1689193,12 |
| 59 | 999869,27 | 1689192,4 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ14.2 |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 1 |
| 63 | 999875,49 | 1689217,12 |
| 64 | 999876,21 | 1689217,81 |
| 65 | 999875,54 | 1689218,53 |
| 66 | 999874,79 | 1689217,85 |
| 63 | 999875,49 | 1689217,12 |

1.5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в рамках второго этапа, представлены в таблице 16. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в рамках второго этапа представлена в таблице 17.

Таблица 16

| **Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания** | **Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка** | **Площадь образуемого земельного участка, м2** | **Категория земель** | **Способ образования земельного участка** |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ15 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | 3738 | Земли населенных пунктов | Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ9 |
| :ЗУ16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | 3186 | Земли населенных пунктов | Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельных участков 86:09:0101013:338, :ЗУ2 и :ЗУ10 |
| :ЗУ17 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | 2402 | Земли населенных пунктов | Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельных участков  86:09:0101013:339, :ЗУ3; :ЗУ4 и :ЗУ11 |
| :ЗУ18 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | 2159 | Земли населенных пунктов | Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельных участков  :ЗУ5 и :ЗУ12 |
| :ЗУ19 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | 2925 | Земли населенных пунктов | Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельных участков 86:09:0101013:343, :ЗУ6 и :ЗУ13 |
| :ЗУ20 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | 2155 | Земли населенных пунктов | Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельных участков  :ЗУ7 и :ЗУ14 |

1.6 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в рамках второго этапа

Таблица 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер поворотной точки** | **X, м** | **Y, м** |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ15 |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 3738 |
| 1 | 999788,85 | 1688903,47 |
| 2 | 999791,6 | 1688913,56 |
| 3 | 999796 | 1688929,72 |
| 4 | 999807,29 | 1688926,53 |
| 5 | 999808,35 | 1688930,29 |
| 6 | 999815,02 | 1688928,47 |
| 7 | 999824,96 | 1688960,43 |
| 8 | 999822,54 | 1688961,88 |
| 9 | 999812,57 | 1688964,67 |
| 10 | 999801,97 | 1688966,93 |
| 11 | 999796,7 | 1688967,82 |
| 12 | 999790,47 | 1688969,19 |
| 13 | 999787,92 | 1688971,05 |
| 14 | 999787,82 | 1688975,37 |
| 15 | 999786,48 | 1688975,86 |
| 16 | 999785,3 | 1688971,54 |
| 17 | 999783,14 | 1688963,78 |
| 18 | 999755,46 | 1688971,78 |
| 19 | 999753,18 | 1688964,51 |
| 20 | 999750,42 | 1688954,93 |
| 21 | 999749,45 | 1688955,18 |
| 22 | 999742,11 | 1688927,83 |
| 23 | 999746,39 | 1688926,69 |
| 24 | 999749,52 | 1688925,93 |
| 25 | 999748,5 | 1688922,29 |
| 26 | 999746,16 | 1688913,61 |
| 27 | 999754,42 | 1688911,67 |
| 28 | 999784,74 | 1688904,03 |
| 1 | 999788,85 | 1688903,47 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ16 |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 3186 |
| 29 | 999825,55 | 1688962,41 |
| 30 | 999845,94 | 1689030,92 |
| 31 | 999798,45 | 1689044,74 |
| 32 | 999793,26 | 1689025,99 |
| 33 | 999791,82 | 1689026,4 |
| 34 | 999789,57 | 1689014,6 |
| 35 | 999789,14 | 1689012,3 |
| 36 | 999788,19 | 1689007,41 |
| 37 | 999787,51 | 1689003,33 |
| 38 | 999792,5 | 1689001,88 |
| 39 | 999793 | 1689001,71 |
| 40 | 999798,53 | 1689000,1 |
| 41 | 999793,87 | 1688984,26 |
| 42 | 999791,84 | 1688984,87 |
| 43 | 999790,51 | 1688979,86 |
| 44 | 999789,54 | 1688975,7 |
| 45 | 999789,82 | 1688975,7 |
| 46 | 999789,71 | 1688972,22 |
| 47 | 999791,32 | 1688971,05 |
| 48 | 999796,63 | 1688969,84 |
| 49 | 999802,64 | 1688968,83 |
| 50 | 999813,04 | 1688966,61 |
| 51 | 999823,33 | 1688963,74 |
| 29 | 999825,55 | 1688962,41 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ17 |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 2402 |
| 30 | 999845,94 | 1689030,92 |
| 52 | 999858,62 | 1689073,54 |
| 53 | 999824,85 | 1689083,6 |
| 54 | 999829,78 | 1689100,17 |
| 55 | 999818,25 | 1689103,6 |
| 56 | 999810,49 | 1689077,3 |
| 57 | 999807,7 | 1689077,74 |
| 58 | 999805,76 | 1689071,16 |
| 59 | 999801,76 | 1689056,66 |
| 31 | 999798,45 | 1689044,74 |
| 30 | 999845,94 | 1689030,92 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ18 |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 2159 |
| 52 | 999858,62 | 1689073,54 |
| 60 | 999871,65 | 1689117,34 |
| 61 | 999850,75 | 1689123,56 |
| 62 | 999853,05 | 1689131,31 |
| 63 | 999828,56 | 1689138,63 |
| 64 | 999826,62 | 1689132 |
| 55 | 999818,25 | 1689103,6 |
| 54 | 999829,78 | 1689100,17 |
| 53 | 999824,85 | 1689083,6 |
| 52 | 999858,62 | 1689073,54 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ19 |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 2925 |
| 60 | 999871,65 | 1689117,34 |
| 65 | 999890,48 | 1689180,72 |
| 66 | 999844,55 | 1689194,38 |
| 67 | 999838,91 | 1689171,83 |
| 68 | 999836,61 | 1689165,85 |
| 63 | 999828,56 | 1689138,63 |
| 62 | 999853,05 | 1689131,31 |
| 61 | 999850,75 | 1689123,56 |
| 60 | 999871,65 | 1689117,34 |
| кадастровый номер: |  | :ЗУ20 |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 2155 |
| 69 | 999903,22 | 1689223,5 |
| 70 | 999900,83 | 1689224,15 |
| 71 | 999898,15 | 1689224,88 |
| 72 | 999881,32 | 1689229,52 |
| 73 | 999876,75 | 1689230,73 |
| 74 | 999855,11 | 1689236,63 |
| 75 | 999855,01 | 1689236,27 |
| 76 | 999854,91 | 1689235,86 |
| 77 | 999854,73 | 1689235,1 |
| 66 | 999844,55 | 1689194,38 |
| 65 | 999890,48 | 1689180,72 |
| 69 | 999903,22 | 1689223,5 |

**1.7. Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Каталог координат поворотных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлен в таблице 18.

Таблица 18

| **Номер поворотной точки** | **X, м** | **Y, м** |
| --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 999790.17 | 1689271.22 |
| 2 | 999812.28 | 1689262.86 |
| 3 | 999861.78 | 1689234.80 |
| 4 | 999876.75 | 1689230.74 |
| 5 | 999877.22 | 1689230.60 |
| 6 | 999878.58 | 1689230.24 |
| 7 | 999879.02 | 1689230.12 |
| 8 | 999880.39 | 1689229.77 |
| 9 | 999881.32 | 1689229.51 |
| 10 | 999900.87 | 1689224.13 |
| 11 | 999908.31 | 1689222.40 |
| 12 | 999915.84 | 1689219.91 |
| 13 | 999807.66 | 1688861.28 |
| 14 | 999693.14 | 1688893.32 |
| 1 | 999790.17 | 1689271.22 |

**2. Чертеж межевания территории**